



FDP Ratsfraktion – Leopoldstr. 18 - 32756 Detmold

Stadt Detmold
Herrn Bürgermeister Hilker

32754 Detmold

Ratsfraktion Detmold

Thomas Trappmann
- Vorsitzender -

Telefon: 05231 – 570 114
Fax: 05231 – 570 998
e-mail: Thomas@Trappmann.info

Detmold, 17.06.2025

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die FDP-Ratsfraktion stellt zu einer der nächsten beiden Ratssitzungen – sowie zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung – folgenden Antrag:

Die Stadt Detmold lässt bis Herbst 2026 ein ganzheitliches Innenstadtkonzept unter der Mitwirkung von Einzelhandel, Anwohnern, Gastronomen, der IHK Detmold und anderen Interessenvertretern durch ein externes Fachplanungsbüro erstellen, mit dem Ziel bis spätestens 2035 eine deutliche Attraktivitätssteigerung für die Detmolder Innenstadt zu erzielen. Als Orientierungshilfe für das neu zu erstellende Gesamtkonzept soll dabei das IHK-Lippe-Positionspapier „Attraktive und lebendige Innenstädte und Ortszentren“ dienen.

Begründung:

Untersuchungen und Statistiken belegen, dass Lippe, einschließlich Detmold, hinsichtlich der „Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft“ deutlich hinter den Nachbarschaftskommunen Bielefeld, Paderborn und Hameln liegt. Deren Zentralitätskennziffer (Bielefeld 117, Paderborn 106, Hameln-Pyrmont 111) liegt dabei deutlich über 100, dagegen Detmold mit einer Zentralitätskennziffer von 92 deutlich darunter. Dies bedeutet, dass Kaufkraft aus Detmold hin zu anderen Städten und Gemeinden abfließt und nicht in Detmold verbleibt. Dieser Tendenz muss dringend gegengesteuert werden. Bisher ergriffene Schritte waren überwiegend Einzelmaßnahmen, z.B. das Anmieten von leerstehenden Ladenlokalen durch die Stadt bzw. stadtnahen Einrichtungen für städtische Belange und Aufgaben, die jedoch zu keiner innerstädtischen Kundenfrequenzerhöhung und Umsatzstärkung führten. Das von uns hier vorgeschlagene Gesamtkonzept würde allen innerstädtischen Akteuren (Einzelhandel, Gastronomen und Hoteliers, Unternehmen, Anwohner usw.) mittelfristige Planungssicherheit geben, sei es beim Anmieten von Lokalen, Gaststätten, Büros, Praxen oder anderen Gewerbeflächen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Trappmann