



FDP/FW-Ratsfraktion - Leopoldstr. 18 - 32756 Detmold

**Stadt Detmold**

**Herrn Bürgermeister Hilker**

**32754 Detmold**

**FDP/Freie Wähler-Ratsfraktion Detmold**

Dr. Elmar Thyzel  
- Vorsitzender -

Telefon: 0176 63208072  
E-Mail: [elmar.thyzel@t-online.de](mailto:elmar.thyzel@t-online.de)

Detmold, 02.03.2026

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die FDP/FW-Ratsfraktion Detmold stellt für die nächste Sitzung des Ausschusses für Tiefbau und Immobilienmanagement die folgenden Anträge:

- 1) Im Rahmen eines Prüfauftrages ist zu prüfen, ob die beiden Obergeschosse (Etage 5 und 6) des Parkhauses am Finanzamt mit einer Überdachung (ganzjährigem Wetter-schutz) versehen werden können.
  - a. Es ist dabei zu prüfen, ob die Statik des bestehenden Baukörpers dies bereits vorsieht oder welche Maßnahmen dafür zusätzlich ergriffen werden müssten.
  - b. Der Kostenrahmen und ein ungefährender Zeitplan für die Umsetzung der gesamten Maßnahme sind zu ermitteln.
  
- 2) Es ist weiterhin zu prüfen, ob die angedachte Überdachung mit einer PV-Anlage versehen werden könnte. Hierbei sind die nachfolgenden Punkte besonders zu berücksichtigen:
  - a. Größe und Leistung der PV-Anlage auf der neu zu errichtenden Dachfläche
  - b. Erwarteter jährlicher Ertrag in kWh sowie die sich dadurch ergebende CO<sub>2</sub> - Reduzierung
  - c. Investitionskosten der Anlage, einschl. aller dafür notwendigen Nebengewerke
  - d. Ungefährer Amortisierungszeitraum der Anlage, einschl. der Überdachung, wenn die Stadtwerke Detmold die Betriebsführung und die Vermarktung des erzeugten Stroms übernehmen würden.

Begründung:

Bei dem Parkhaus am Finanzamt mit seinen 448 Stellplätzen handelt es sich um eines der neuesten und modernsten Parkhäuser Detmolds. Seine stadtnahe Lage sowie die unmittelbare Nähe zum Finanzamt und zum angrenzenden Klinikum machen das Parkhaus äußerst attraktiv für Besucher des Klinikums und der Innenstadt sowie für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Finanzamts.

Ein Wegfall von ca. ¼ aller Stellplätze (ca. 110 Plätze) durch witterungsbedingte Sperrungen der beiden nicht überdachten Obergeschosse – wie in diesem Winter geschehen – führt zwangsweise zu einem vermehrten Parksuchverkehr im Innenstadtbereich, zumal in dieser Jahreszeit durch Schnee und Eis das Parkplatzangebot generell eingeschränkt wird.

Die zusätzlich zu installierende PV-Anlage könnte einen weiteren Beitrag auf dem Weg zur Klimaneutralität Detmolds bis 2045 leisten.

Die Ergebnisse der hier beantragten Prüfaufträge sollen sowohl als Grundlage für weitere mögliche Anträge zu den angedachten Maßnahmen dienen als letztendlich auch als Entscheidungsgrundlage für die Mandatsträger der Stadt Detmold sein.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Elmar Thyzel, Fraktionsvorsitzender